

Sichern Sie sich die beste Baufinanzierung für Ihre Traum-Immobilie

Die Nachfrage nach Immobilien ist ungebrochen. Viele Menschen wollen sich den Traum des eigenen Hauses oder der eigenen Wohnung verwirklichen. Auch Kapitalanleger sehen im Zeitalter der Nullzinsen bessere Chancen in Immobilien, als Geld auf dem Bankkonto liegen zu lassen. Aufgrund der stark gestiegenen Preise müssen die meisten Objekte finanziert werden. Ich stelle Ihnen heute vor, worauf Sie dabei achten sollten.

Die meisten Kunden nehmen zuerst den Weg zu ihrer Hausbank. Diese kann – muss aber nicht – ein gutes Baufinanzierungsangebot haben. Viele sind froh, überhaupt eine Finanzierung zu erhalten und vergleichen danach keine weiteren Angebote, was ein großer Fehler ist. Zugegeben, bei mehreren Banken vorzusprechen ist mit Aufwand verbunden. Neben der Terminfindung müssen jedes Mal die gleichen Unterlagen mitgebracht und der Hintergrund erklärt werden. Dabei würden schon mit einem um 0,05% niedrigeren Angebot schnell ein paar Tausend Euro gespart werden.

Hier bietet mein System klare Vorteile für Finanzierungsinteressenten: ich vergleiche von die Angebote über 400 Finanzierungen für den Kunden um für ihn die beste Finanzierungsform zu finden. Die Wahrscheinlichkeit, dass ein Angebot günstiger als das der Hausbank ist, liegt sehr hoch. Obendrein spart sich der Kunde den wiederholten Gang zu Banken. Das schont Zeit und Nerven. Selbst wenn er keinen Zuschlag für die gewünschte Immobilie erhält ergeben sich schon für andere



interessante Objekte Vorteile: Die Kundendaten bleiben auf Wunsch gespeichert, es werden einfach die Angaben der neuen Immobilie aktualisiert und auf dieser Basis ein neues Angebot erstellt. Die Abstimmung dazu ist oft per Telefon und E-Mail ausreichend.

Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage nach Immobilien scheitern viele Kaufinteressenten einfach daran, zu spät eine Finanzierungszusage zu erhalten. Manche Hausbanken sind viel zu unflexibel, kurzfristig einen Beratungstermin zu vereinbaren. An dieser Stelle kann ich ebenfalls punkten: Beratungstermin abends um 19.00 Uhr können auch kurzfristig vereinbart werden. Sofern alle wesentlichen Angaben vorlie-

gen, kann oft schon am Folgetag ein konkretes Angebot unterbreitet werden. Diesen Vorteil nutzen meine Kunden, um bei begehrten Objekten schnell zusagen zu können und so nicht den Zuschlag an andere Interessenten zu verlieren.

Ich verfüge auch über ein gutes Netzwerk zu Immobilienmaklern, Bauträgern und anderen Protagonisten in der Immobilienbranche. Meine Kunden profitieren hiervon, in dem ich Kenntnis von manchen Verkaufsangeboten erlange, bevor diese überhaupt am Markt offiziell eingestellt werden. Erfahrungsgemäß werden viele Objekte zuerst „unter der Hand“ guten Stammkunden angeboten. Auch bei Immobilienüber-

tragung als Schenkung oder Nachlassplanung kann ich als ausgebildeter Generationenberater und Estate Planner aktiv werden und kooperiere hier mit kompetenten Rechtsanwälten und Steuerberatern.

Generell ist es empfehlenswert, vor Beginn der Immobiliensuche das finanzielle Budget abzustecken. In einem für Sie kostenfreien unverbindlichen Gespräch zeige ich Ihnen gerne auf, wie hoch der Preis für Ihre gewünschte Immobilie sein kann, um die Rückzahlung bequem mit Ihrer gewünschten Wohlfühlrate durchzuführen. Ich zeige Ihnen außerdem, mit welchen staatlichen Förderungen Sie sich günstige Zinssätze und Zuschüsse sichern können. Sie sind herzlich auf

eine Tasse Kaffee oder Tee in meine Finanzboutique eingeladen, um dort in Ruhe Ihren individuellen Baufinanzierungsscheck durchzuführen.

Unser Baufinanzierungs-Angebot – über 400 Finanzierungspartner

Beleihung bis 111% des Kaufpreises/Verkehrswerts

Darlehenssummen ab 25 TEUR (keine Obergrenze)

Objekte in ganz Deutschland

Alle Beschäftigungsarten (auch Selbständige, Privatisers etc.)

Alle Finanzierungsvorhaben (Kauf einer bestehenden Immobilie, eigenes Bauvorhaben, Kauf eines Neubaus, Anschlussfinanzierung/Modernisierung, Kapitalbeschaffungen für andere Zwecke)

Alle Nutzungsarten (Eigennutzung, Gemischnutzung, Vermietung)

Mehrfamilienhäuser (Einzelfälle müssen vorab geprüft werden)

Teilgewerblich genutzte Objekte (max. 50%, z.T. Einschränkungen vorhanden)

In Einzelfällen Finanzierungen mit negativer Schufa möglich



Florian Herfurth, Gründer und Geschäftsführer „Die Finanzboutique GmbH“

Unser kostenfreies Angebot für Sie – nutzen Sie unseren Baufinanzierungsscheck. Profitieren Sie von unserem Fachwissen und erhalten Sie Antworten auf folgende Fragen:

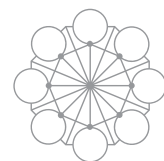
Welche Immobilie kann ich mir leisten?

Welche Finanzierungsform ist für mich die beste?

Welche staatlichen Fördermöglichkeiten kann ich nutzen?

Wie erhöhe ich die Chance, meine Traumimmobilie zu erhalten?

Wie sichere ich mir den günstigsten Zinssatz?



Die Finanzboutique

Die Finanzboutique GmbH | Salzstraße 34 | 87435 Kempten
Telefon: 08 31 206 91 57-0 | Fax: 08 31 206 91 57-9
info@die-finanzboutique.de | www.die-finanzboutique.de